


Rezidence Sobín - Sobín, objekt BD B
Provedení a vybavení bytů - STANDARD


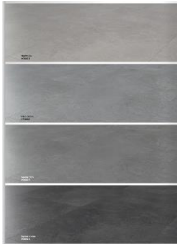
položka		ilustrační foto	zdivo	Odpočtová cena bez DPH
ZDIVO	obvodové		cihelné zdivo typu POROTHERM doplněné zateplovacím systémem tl 180 mm	neměnné, součást stavby
	vnitřní		mezibytové stěny z keramických cihel AKU SYM a železobetonové s předstěnami z pórobetonových tvárnic dělící příčky v prostoru bytu z keramických cihel	neměnné, součást stavby

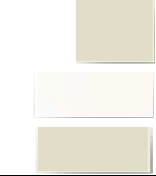
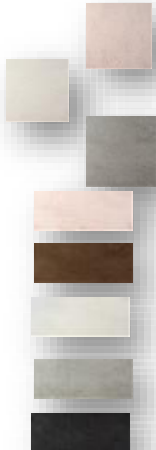
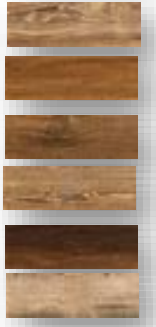
položka		ilustrační foto	povrchy	poznámka
POVRCHY	vnitřní	1.NP - 4.NP	stěny mezibytové - 2x jádrová VC omítka štuková stěny ostatní - jádrová VC omítka štuková stropy - jádrová VC omítka štuková malba bílá - např. Primalex Plus	neměnné, součást stavby
	venkovní		balkóny - pohledový beton terasy - betonové dlaždice	neměnné, součást stavby

položka		ilustrační foto	okna	poznámka
OKNA	1.NP		plastová okna s izolačním trojsklem $U_w=0,75 \text{ W/m}^2\text{k}$ bezpečnostní kování (čep a klika-bezpečnostní třída RC1) a bezpečnostní sklo CONNEX na oknech a balkonových dveřích příprava "schránky" pro předokenní žaluzie bez koncových prvků a zakrytí otvorů barva oken a balkonových dveří - vnější Antracit, vnitřní bílá vícepráce předokenní žaluzie (určená barva žaluzí Ral 7016)	neměnné, součást stavby
	2-4.NP		plastová okna s izolačním trojsklem $U_w=0,75 \text{ W/m}^2\text{k}$ příprava "schránky" pro předokenní žaluzie bez koncových prvků a zakrytí otvorů barva oken a balkonových dveří - vnější Antracit, vnitřní bílá vícepráce předokenní žaluzie (určená barva žaluzí Ral 7016)	neměnné, součást stavby
	parapety		vnitřní parapety plastové případně z lamino desek vnější parapety z titanzinkového plechu nebo lakovaného hliníkového plechu	neměnné, součást stavby







položka	ilustrační foto	výtah	Odpočtová cena bez DPH
VÝTAH		osobní trakční bez strojovny	neměnné, součást stavby



položka	ilustrační foto	dveře	Odpočtová cena bez DPH
DVEŘE	vstupní bytové	<p>hladké, plné, provedení CPL</p> <p>požární odolnost EI 30 DP3 neprůzvučnost Rw=32dB</p> <p>kování klika - klika/madlo RC3, vložka RC3</p> <p>odstín dle výběru architekta (Bardolino), vnitřní je možné za příplatek dle výběru klienta</p> <p>dubový práh, kukátko</p>	neměnné, součást stavby
	interiérové bytové	<p>hladké, provedení CPL, plné nebo prosklené</p> <p>výplň dveřního křídla DTD, obývací pokoj částečně prosklené</p> <p>povrchová úprava skel (částečně prosklené dveře obývacího pokoje): pískované, průhledné čiré, screen, kůra čirá, činčila čirá</p> <p>kování rozetové nerez BOLZANO, NORMAL R, rozeta v provedení BB a WC</p> <p>obložkové zárubně CPL v barvě dveří</p> <p>barevné dekory dle výběru: CPL KLASIK: buk, dub, šedá, CPL STANDARD: bardolino (3D), javor west, kamenná, olše, ořech, wenge west, CPL PREMIUM: authentic (3D), dub sukátý vertikální, natural (3D), nebrasca (3D), šedá grafit</p> 	<p>plné dveře (ostatní pokoje)</p> <p>3 605 Kč</p> <p>prosklené dveře (obývací pokoj)</p> <p>4 430 Kč</p> <p>kování</p> <p>349 Kč</p>

položka	ilustrační foto	podlahy	Odpočtová cena bez DPH - včetně montáže
<p>PODLAHY</p>		<p>vinylové podlahy - obývací pokoj včetně kuchyňského koutu a pokoje</p> <p>vinylové podlahy THE FLOOR dekory dřeva: dub dillon, dub portland, dub aspen, dub jackson, dub vail, dub ledový, dub riley, loredo, cala, avila, rena, saron</p>  <p>dekory dlažby: nebbia, velluto, levanto, lavarosa</p>  <p>pokládka plovoucím způsobem na kročej.podložku obvodová lišta v barevném provedení podlahy</p>	<p>754 Kč</p>


položka	ilustrační foto	obklady a dlažby	Odpočtová cena za m2 bez DPH	
OBKLADY A DLAŽBY		Řada Happy Monn Dlažba Happy Moon 2 odstíny 45x45 cm, mat Značka: Fineza Obklad Happy Moon white 20x40 cm, mat Značka: Fineza Obklad Happy Moon 6 odstínů 20x40 cm, mat Značka: Fineza	240 Kč 195 Kč 195 Kč	
			Řada SMART Dlažba Kale Smart cream 45x45 cm, mat Značka: Kale Dlažba Kale Smart white 45x45 cm, mat Značka: Kale Dlažba Kale Smart grey 45x45 cm, mat Značka: Kale Obklad Kale Smart cream 20x50 cm, mat Značka: Kale Obklad Kale Smart brown 20x50 cm, mat Značka: Kale Obklad Kale Smart white 20x50 cm, mat Značka: Kale Obklad Kale Smart grey 20x50 cm, mat Značka: Kale Obklad Kale Smart black 20x50 cm, mat Značka: Kale	240 Kč 240 Kč 240 Kč 195 Kč 195 Kč 195 Kč 195 Kč 195 Kč
			OBKLAD - velkoformát, bílá Obklad Multi White collection bílá 30x60 cm, lesk Značka: Multi	195 Kč
			DLAŽBY - dekor dřevo Dlažba Stylnul Ebano miel 21x62 cm, mat Značka: Stylnul Dlažba Stylnul Nobile miel 21x62 cm, mat Značka: Stylnul Dlažba Stylnul Alamo miel 21x62 cm, mat Značka: Stylnul Dlažba Stylnul Tivoli S ambar 21x62 cm, mat Značka: Stylnul Dlažba Stylnul Nobile siena 21x62 cm, mat Značka: Stylnul Dlažba Stylnul Tivoli S natural 21x62 cm, mat Značka: Stylnul obklady a dlažby prováděny na vazbu ostatní způsoby dle ceníku	240 Kč 240 Kč 240 Kč 240 Kč 240 Kč 240 Kč

položka	ilustrační foto	koupelny - zařizovací předměty	Odpočtová cena za ks
UMYVADLO		Umyvadlo Vitra 55x46,5 cm, otvor pro baterii uprostřed Značka: Vitra	1 679 Kč
		Umyvadlová baterie stojánková Cube way Značka: Optima	1 052 Kč
		Vtok um.5/4, clic-clac s malou zátkou CR Značka: Optima	259 Kč
		Sifon umyvadlový Optima 5/4 CR Značka: Optima	423 Kč
VANA		Koupelny s vanou - velikost vany dle možnosti osazení	
		Obdélníková vana Kubic Neo 160x70cm Značka: Bath	4 270 Kč
		Obdélníková vana Kubic Neo 170x75cm Značka: Roth	4 387 Kč
		Obdélníková vana Kubic Neo 180x80cm Značka: Roth	5 311 Kč
		SILFRA van.automat CR 70cm Značka: Silfra	575 Kč
		MULTI van.sifon 6/4x40mm-B /matky/ Značka: Multi	26 Kč
		Nožičky k vanám RAVAK Formy Značka: Ravak	406 Kč
vanová baterie nástěnná Cube way bez sprchového setu Značka: Optima	1 475 Kč		
Vanový set, 2 funkce Značka: Siko	334 Kč		
položka	ilustrační foto	koupelny - zařizovací předměty	Odpočtová cena za ks bez DPH
SPRCHOVÝ KOUT		Koupelny se sprchovým koutem	
		Sprchový kout Huppe Next čtverec, čtvrtkruh 90 cm, čiré sklo, chrom profil Značka: Huppe	6 342 Kč
		Sprchová vanička čtvercová, čtvrtkruhová Anima LIMNEW 90x90 cm, litý mramor Značka: Anima	2 639 Kč
		Sprchový set Optima s termostatickou baterií Značka: Optima	3 176 Kč
Sifon ke spr.vaničce pr.90mm CR, 0,44l/s Značka: Alacplast	247 Kč		
WC		WC	
		Závěsné WC Vitra Shift, zadní odpad, 54cm Značka: Vitra	2 500 Kč
		WC sedátko softclose Vitra Shift Duroplast Značka: Vitra	1 249 Kč
		Geberit Duofix nádržka k WC do sádkokartonu Značka: Geberit	neměnné, součást stavby
		Ovládací tlačítko Geberit plast, bílá Značka: Geberit	615 Kč
KO		umývatko v samostatných WC Umývatko Selnova 40x25 cm, otvor pro baterii vpravo či vlevo Značka: Geberit	1 124 Kč

UMÝVÁT		Umyvadlová baterie stojánková Cube way Značka: Optima	1 052 Kč
		Vtok um.5/4, clic-clac s malou zátkou CR Značka: Optima	259 Kč
		Sifon umyvadlový Optima 5/4 CR Značka: Optima	423 Kč
		Doplňky pro umyvadla a pračku SCH roháček 1/2x3/8 s filtrem CR Značka: Schell	246 Kč
položka	ilustrační foto	nabídka nadstandardního vybavení WC	cena bez DPH a bez montáže
		Závěsné WC Mio, zadní odpad, rimless, JIKAppearl Značka: Jika	4 777 Kč
		Bidetové sedátko VOVO Značka: Vovo	4 796 Kč

položka	ilustrační foto	elektroinstalace	poznámka
ELEKTROINSTALACE	silnoproud 	silová instalace měděnými vodiči CYKY proudový chránič 20/4/0,03A, hlavní jistič 20/3 třífázový vývod pro připojení varné desky kuchyňské vývody (elektrická trouba, digestoř, lednička, myčka nádobí, zásuvka nad pracovní desku) koupelna a WC svítidlo a ventilátor (dle dispozic) spínače a zásuvky ABB TIME bílá/bílá	neměnné, součást stavby - možno rozšířit počty zásuvek atd. individuální kalkulace
	slaboproud 	1x kabeláž a zásuvka TV+R+SAT (obývací pokoj) 1x domácí telefon v zádvěři (chodba) 1x přípojka pro internet (obýv.pokoj) komponenty ABB TIME bílá/bílá	možno rozšířit počty zásuvek TV+R+ SAT atd. individuální kalkulace

položka	ilustrační foto	připojení kuchyňských linek	poznámka
		v místě kuchyňské linky jsou z technických důvodů u mezibytové stěny vedeny po povrchu veškeré rozvody vody, kanalizace a vzduchotechnického potrubí připojující digestoř	neměnné, součást stavby
		dodavatel kuchyňské linky napojí odtahové potrubí digestoří do připraveného potrubí Ø 125 ukončeného 50mm před lícem kuchyňské stěny	
		u kuchyňských linek mohou být instalovány digestoře s výkonem min. 150 m3/h a max. 350 m3/h	neměnné, není součástí stavby

položka	ilustrační foto	vytápění a ohřev TUV	poznámka
VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV		centrální ohřev teplé užitkové vody	neměnné, součást stavby
		centrální ohřev topné vody	
		otopná desková tělesa s termostatickými hlavicemi v bytech měřiče odběru studené a teplé užitkové vody v instalační šachtě potrubní rozvody vody v bytu plastové - PPR potrubní rozvody vytápění bytu - měď, alpex	neměnné, součást stavby
		měřiče odběrů na společné bytové chodbě	

standards určené stavbou			poznámka
barevnost	obklad	bude upřesněn developerem	v případě nedodržení termínu z průvodce klientskými změnami
	dlažba	bude upřesněn developerem	
	podlahy	bude upřesněn developerem	
	dveře	Bardolino	

důležitá upozornění

Před vlastním prováděním jednotlivých stavebních konstrukcí lze po dohodě s prodávajícím provést některé stavební úpravy spočívající např. v posunutí dělící příčky, úpravu pro kuchyňské linky apod. a to s ohledem na nosný systém a umístění stoupacích vedení. Neosazení projektovaných součástí bytu nebo náhrada levnějšími prvky nezakládá právo snížit sjednanou kupní cenu např. v případě volných dispozic spočívající v neprovádění vnitrobýtových příček nebudou prováděny odpočty.

Prodávající má právo odmítnout klientské změny, které by z hlediska estetického, provozního a funkčního snižovali hodnotu bytu.

Základní standardní vybavení bytů lze měnit. Při požadovaných změnách postupujte podle „Průvodce klientskými změnami“. Jedná se především o podlahy, obklady a dlažby, dveře a zárubně či zařizovací předměty. Požadované změny budou finančně vyčísleny a po odsouhlasení provedeny a účtovány zákazníkovi jako nadstandard. Nadstandardní vybavení si klient vybírá u určených dodavatelů uvedených v Průvodci klientských změn. Montáž vybraného nadstandardního vybavení koupelen a WC bude prováděna s příplatkem dle její složitosti, viz. příložený ceník prací

Kuchyňské linky, včetně spotřebičů, digestoře a svítidla v obytných místnostech nejsou součástí bytu.

Zahradní architektura není součástí bytu.

Konstrukce spojené s obvodovým pláštěm a střechou, jako jsou: okna, parapety, vstupní dveře, balkony, terasy, střešní krytiny, tvar střechy nebo konstrukce obvodového pláště vč. zateplení a omítky jsou neměnné.

Investor si vyhrazuje právo záměny standardních materiálů, konstrukcí a vybavení bytů a domu za srovnatelné typy a materiály, kterými výrobci nahrazují modely starší, nebo za výrobky se stejnými nebo lepšími užitnými vlastnostmi a parametry.

Po ukončení limitních termínů bude bytová jednotka provedena dle požadavku klienta s tím, že dojde k posunutí předání bytové jednotky. Termín bude upřesněn a oboustranně odsouhlasen.

Montáže skříněk a zrcadel a doplňků koupelen a WC není součástí standardu. Dle požadavku klienta na montáž bude provedena konkrétní cenová nabídka. Po odsouhlasení bude montáž provedena dle kapacity stavby a montážního ceníku

Ze statických a provozních důvodů nelze umísťovat na terasy vířivky.

Přípravu a následnou montáž klimatizačních jednotek developer neprovádí. Klient si tento požadavek řeší sám s SVJ po předání bytové jednotky

Změny barevnosti venkovních žaluzií, oken a všech exteriérových povrchů nelze měnit. Z důvodu architektonického řešení schváleného stavebním úřadem v projektové dokumentaci

Bezbariérový sprchový kout s odtokem v úrovni dlažby lze provést pouze po projednání.

Ceny uvedené u standardů slouží pro kalkulaci klientské změny. Není-li u konkrétního výrobku uvedeno jinak, jedná se o cenu za materiál bez DPH. Tyto ceny jsou aglomerované a zohledňují množstevní slevy od dodavatelů a montážních firem.

základní postupy při posuzování kvality přijímaného díla	
obklady a dlažby	Vizuální prohlídka obkladu se provádí ze vzdálenosti nejméně 1,5m. Osvětlení stěn a stropů pod nízkým úhlem není přípustné. Rovinnost se posuzuje pomocí 2m latě, kde je základní mez tolerance ± 3 mm. Přesahy se měří přiloženým pravítkem přes spoj, maximální naměřené hodnoty mohou být do 1 mm u spár širokých do 6 mm a 2 mm, u spár širších než 6 mm
dveře a obložky	Vizální prohlídka dveří a obložek se provádí za denního osvětlení ze vzdálenosti 1,5m. Předmět plnění nemá vadu a je v souladu se Smlouvou pokud vykazuje nedostatky vzhledu, odstínu, kvality laku, provedení, rámování, zasklení, sesazení dýhy apod. dveří a zárubní, které nejsou viditelné kolmým vzhledem. Povolené vady vrypy, rýhy a mikrotrhliny kratší než 25mm, ne hlubší než tloušťka dekorativní vrstvy, v počtu do 6-ti poškození na každém plášti. Vady konstrukce se posuzují dle normy ČSN 746401. U dýhovaných dveří, kde je použito výhradně přírodních materiálů (ČSN 492320), je povolena barevná odlišnost a kombinovaná skladba sesazenky. Tyto rozdíly nejsou vadou zboží.
omítky stěn a stropů	Vizální prohlídka omítek třídy 3 se provádí z minimální kolmé vzdálenosti 2m. Při kontrole omítkových prací musí být povrch posuzován z míst běžných, mělo by být prováděno od vstupních dveří a ze středu místnosti. Rovinnost omítek se posuzuje na 2m lati, její hodnota je do 5mm na 2 metry.
plastová okna a dveře	Vizální prohlídka pro vnější povrch oken a dveří se provádí ze vzdálenosti 5m. Zásadně se pro účely hodnocení nebudují žádné zvláštní konstrukce, nebo lešení, ale vychází se ze vzdálenosti, odkud je možné okno či dveře běžně pozorovat. Při pozorování se nepožívají optické pomůcky jako je dalekohled nebo lupa. Vizální prohlídka pro vnitřní povrch oken a dveří se provádí ze vzdálenosti 3m. Pokud to pro velikost místnosti není možné, tak nejmenší vzdálenost pro posuzování je 1,5m od výrobku. Při posuzování se nepožívají optické pomůcky.
plovoucí podlahy	Celkový vzhled podlahy se posuzuje pohledem z výše 1600 mm. Světelné podmínky musí být takové, za nichž se podlaha nejvíce využívá. Vzhled nemůže být hodnocen při pohledu do odlesku světla. Vady vzhledu podlahy se posuzují podle EN744505 Pro místní rovinnost povrchu nášlapné vrstvy je maximální odchylka ± 2 mm na 2m. Odchylky místní rovinnosti se stanovují pomocí dvoumetrové latě na jejichž koncích jsou podložky 10mmx10mm až 20mmx20mm. Pomocí odměrného klínu se změří maximální a minimální vzdálenost mezi povrchem podlahy a spodním lícem latě. Podlaha pokládaná plovoucím způsobem může vykazovat akustický projev. Vrzání, lupání a další akustické projevy je třeba posoudit podle místních podmínek. V Případě reklamace se postupuje individuálně, vzhledem k tomu, že neexistuje normativní postup pro měření a vyhodnocení. Vrzání (EN 492106).

ceník požadovaných změn		poznámka
montáž dveřních pouzder		
Montáž pouzdra posuv 600 - 800mm		5800,- Kč/ks
Dodatečné omítání pouzdra		4000,- Kč/ks
Montáž pouzdra posuv nad 900mm - 1000mm		5800,- Kč/ks
Dodatečné omítání pouzdra		5000,- Kč/ks
Montáž pouzdra posuv - dvoukřídlé		7800,- Kč/ks
Dodatečné omítání pouzdra		6000,- Kč/ks
Ocelové vynešení nadpraží posuvných pouzder		
Překlad Iprof - pouzdra posuv 600 - 800mm - d.1400-1800mm		2950,- Kč/ks
Překlad Iprof - pouzdra posuv 900 - 1000mm - d.2000-1220mm		3950,- Kč/ks
Přizdívky YTONG		
YTONG přizdívka tl.50mm		1750,- Kč/m2
YTONG přizdívka tl.75mm		1900,- Kč/m2
YTONG přizdívka tl.100mm		2100,- Kč/m2
YTONG přizdívka tl.200mm		2950,- Kč/m2
Odtokový žlábek v dlažbě		
Žlábek v dlažbě - pouze po odsouhlasení stavbou		11800,- Kč/soub
Žlábek v dlažbě - v ostrůvku nadezdění cca. 120mm - odsou.stavba		13800,- Kč/soub
Sprchová zástěna do niky		3800,- Kč/soub
Špalety dveří interiér		
Začištění špalet bez následné montáže dveří		1800,- Kč/ks
Montáž otopné rohože, stěrkování podlah		
Zatažení rohože do lože z lepidla		590,- Kč/m2
Stěrkování podlah		590,- Kč/m2
Změna - sprchový kout za VANU		
Podezdění vany včetně obkladačské práce čela vany - obdélníková		4500,- Kč/soub
Montáž vanové zástěny		1750,- Kč/soub
Změna - vana za SPRCH KOUT.		
Montáž sprch. zástěny		2350,- Kč/soub
ZTI montáže a práce		
Montáž podomítkové baterie / bidet sprška		1750,- Kč/ks
Zahradní kohout nezámrazný - dodávka + montáž		5850,- Kč/m2
Úprava vývodů dle vizualizace SIKO z důvodů dodání po limitních termínech pro předání		4150,- Kč/m3
Montáž koupelnového nábytku, zrcadel		860,- Kč/m2
Obkladačské práce		
Dlažby/Obklady standard- příplatek montáž na vazbu (posunutí spár)		140,- Kč/m2
Dlažby/Obklady- příplatek k formátu nad rozměr 45x45		580,- Kč/m3
Dlažba/Obklady- příplatek za montáž na koso (diagonálně), nebo obrazec z více druhů		205,- Kč/m2
Obklady - montáž bombat, nebo listel		180,- Kč/m
Obklady - příplatek za montáž skleněné mozaiky - dle výběru		850,- Kč/m2
Kamenické rohy obkladů - výroba + montáž		950,- Kč/m
Nika - obkladačské práce bez kam.rohů		2580,- Kč/ks
SDK konstrukce		
SDK - podhled rovný		980,- Kč/m2
SDK kastlík		1350,- Kč/m2